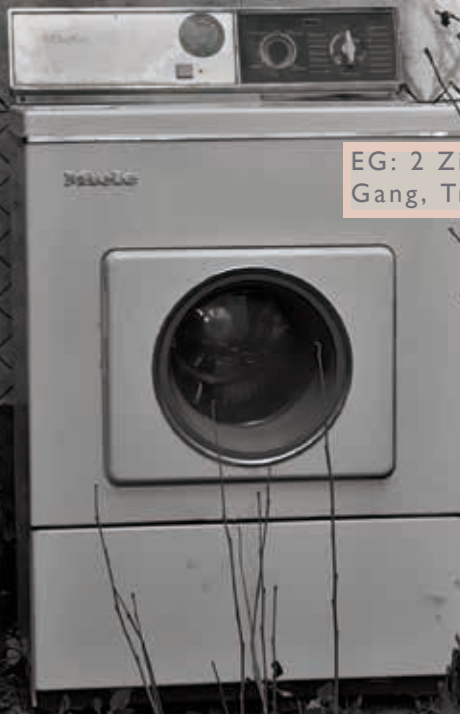



daheim



Grundstück 650 qm, Eckhaus,
Doppelhaushälfte, Heimstätten-
siedlung, Randlage, Baujahr 1950,

EG: 2 Zimmer, OG: 2 Mansardenzimmer,
Gang, Treppenhaus, Bad, Wohnfläche 45 qm,





Dachboden, Keller,
Wasseranschluss, Kamin,
Holz-, Kohlefeuerung,
Dachantenne,



erweitert, saniert, modernisiert, bewohnbar,



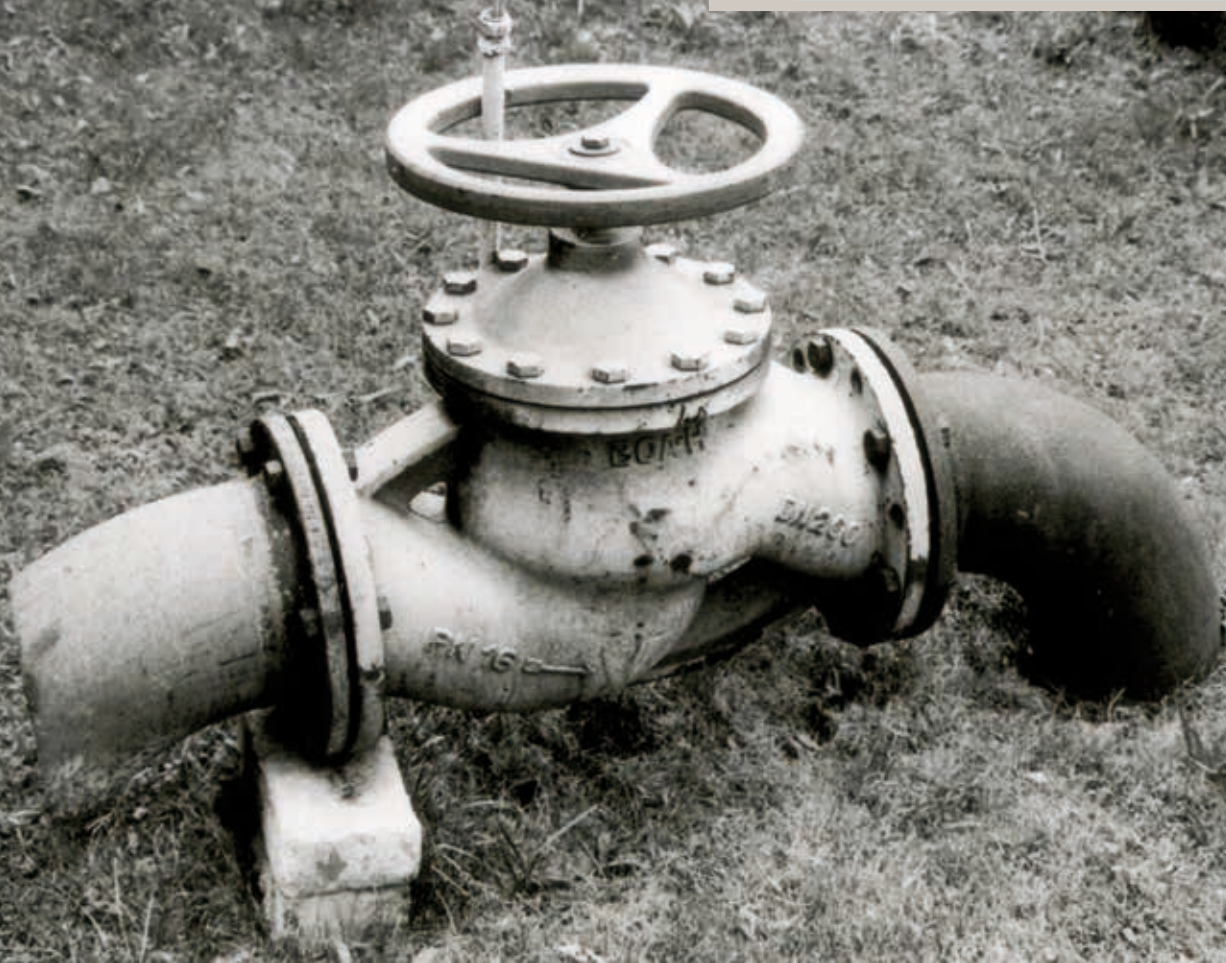
zwei separate Zugänge zum Grundstück,

Laub- und Nadelbäume, reiche Vegetation,

Grundstücksgrenze teils an Wiesen- und Ackerflächen, teils an einer Ortsstraße,




Überschwemmungsgebiet, Hochwasserschutz,
Deponie, Baggersee,






ortsnah verlaufende dreispurige Autobahn, ortsnah verlaufende Bahntrasse, Bahnhofsnähe,

Gewerbegebiet, Industrie- und Sportanlagen,

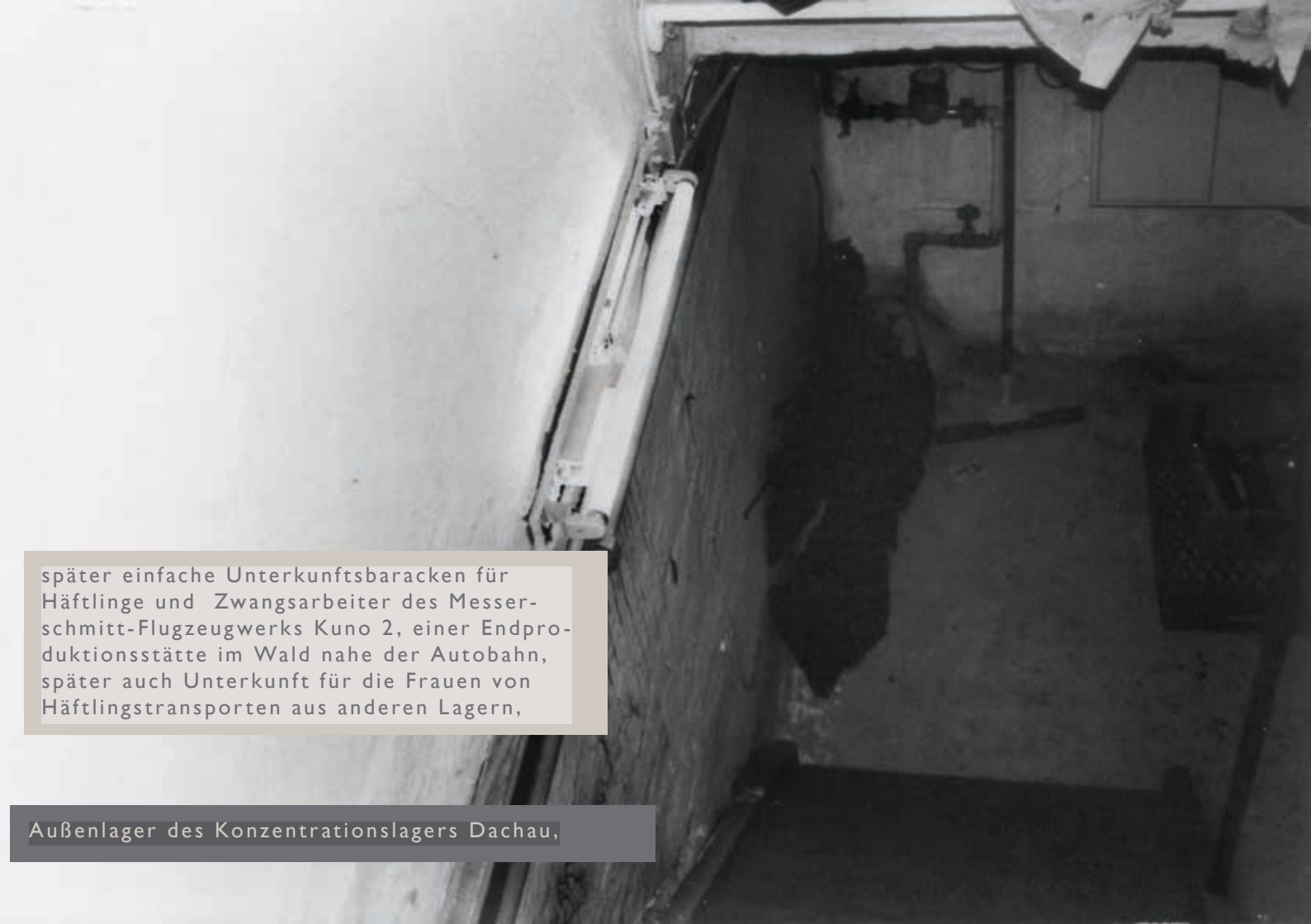


Haus ist Teil der Bebauung eines ehemals landwirtschaftlich genutzten Geländes, dem sogenannten Holzwinkel, Moor, Feuchtwiesen, Bach- und Flussläufe, artenreiche Auenlandschaft,

Gemarkung an der Grenze zur Nachbargemeinde,



später Werksgelände mit Verwaltungsbaracken
der Messerschmitt AG, Augsburg,



später einfache Unterkunftsbaracken für
Häftlinge und Zwangsarbeiter des Messer-
schmitt-Flugzeugwerks Kuno 2, einer Endpro-
duktionsstätte im Wald nahe der Autobahn,
später auch Unterkunft für die Frauen von
Häftlingstransporten aus anderen Lagern,

Außenlager des Konzentrationslagers Dachau,



später Unterkunft für Displaced Persons,

später Unterkunft für Vertriebene und Flüchtlinge aus dem Osten,

Bevölkerungszugewinn
im ländlichen Raum,
mit vielen kleinen, ehe-
dem historisch bedeut-
samen Ortschaften,






Zwischennutzung des Barackenlagers zur Ansiedlung
ehemaliger Industriebetriebe der Vertriebenen,

Erschließung und Bebauung des gesamten Areals mit Eigenheimen, Wohnblocks, Werksgebäuden, Geschäften, Gaststätten, Sportanlagen und einer Telefonzelle,





Modernisierung der Baukörper,
Nutzungsänderung, Abriss,
Erschließung und Bebauung von Freiflächen,
Fertighäuser, Sportanlagen,
Industrieanlagen, Discounter, Zufahrtswege
und Parkplätze, Gewerbegebiet



© 2020 Christine Häuser

so-VIELE.de Heft 69

© icon Verlag Hubert Kretschmer, München, 2020
ISBN 978-3-946803-69-0